

## **Stellenausschreibung: Technische Hausverwaltung (m/w/d)**

Wir suchen Verstärkung für unsere Immobilienverwaltung an unserem Standort in 1230 Wien, untere Aquäduktgasse 7. Wir sind eine der führenden gemeinnützigen Bauvereinigungen Österreichs mit einem Verwaltungsbestand von ca. 25.000 Wohnungen.

### **Ihre Aufgaben**

- Technische und in weiterer Folge auch kaufmännische Betreuung von Wohnhausanlagen im Bereich der Wohnungsgemeinnützigkeit und des Wohnungseigentums.
- Persönlicher Kontakt mit Bewohner:innen – Kundenzufriedenheit ist uns das wichtigste Anliegen, wir sehen uns als Kompetenzzentrum fachlich, wie auch menschlich sozial.
- Organisation und Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen sowie Beauftragung und Kontrolle externer Dienstleister
- Prüfung und Freigabe von Rechnungen im Bereich der Hausbewirtschaftung
- Erstellung von Abrechnungen (Betriebskosten, Instandhaltung)
- Unterstützung bei der Durchführung von Wohnungsübernahmen und -übergaben (administrativ und technisch)

### **Ihr Profil**

- Abgeschlossene technische Ausbildung
- Führerschein B und eigenes KFZ
- gute EDV-Kenntnisse (MS Office)
- Persönliche Eigenschaften: Organisationstalent, hohe Einsatzbereitschaft, selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise, Zuverlässigkeit, gute Kommunikationsfähigkeit

### **Unser Angebot**

- Verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem kleinen, motivierten Team

- Sicherer Arbeitsplatz in einem gemeinnützigen und stabilen Unternehmensumfeld
- Jahresbruttogehalt ab € 38.000,-
- Umfassende und mehrmonatige Einschulung, Weiterbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft
- Flexible Arbeitszeiten (Gleitzeitrahmen 6–20 Uhr), Home-Office-Möglichkeit, Zeitausgleich,

Einstieg ab Juli 2026. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, wenden Sie sich an den Leiter unser Immobilienverwaltung:

**Ing. Benedikt Hartmann,**

[b.hartmann@wiensued.at](mailto:b.hartmann@wiensued.at)

**+43664/866 95-1417**