



## Bahnhofs- und LiegenschaftsmanagerIn

Ausschreibungsnummer

Dienstort

**req2939**

**Wiener Neustadt**

---

Wir sind die Zukunft der Mobilität: Die Gesellschaften des ÖBB-Konzerns leisten zusammen alles, was eine moderne, zuverlässige und umweltfreundliche Mobilitätskette braucht.

Der ÖBB-Konzern besitzt eine Gesamtgrundfläche von 193 Mio. m<sup>2</sup>, 4.218 Gebäude und 1.086 Personenbahnhöfe: Wir bewirtschaften sie effizient, kümmern uns um die Hausverwaltung, die Vermietung oder den Verkauf.

Wir sichern ein kundenfreundliches Ambiente auf unseren Bahnhöfen und führen Hochbau- und Liegenschaftsentwicklungen durch. Wir, das sind die über 800 KollegInnen der ÖBB-Immobilienmanagement GmbH.

### Ihr Job

- Sie verwalten Bahnhöfe und Liegenschaften (z.B.: HMZ- und BK-Abrechnung) und kümmern sich um die Instandhaltung.
- Sie betreuen die MieterInnen (z.B.: Mietminderungen, Übergaben, Rücknahmen, Kündigungen) und stimmen sich mit Behörden ab.
- Sie informieren unsere KundInnen bei plan- und außerplanmäßigen Ereignissen.
- Sie erstellen Konzepte für die Sicherheit unserer KundInnen, arbeiten bei Events mit und planen Werbemaßnahmen.
- Sie stellen das gepflegte Erscheinungsbild der Bahnhöfe und die benötigte Bahnhofsausstattung sicher.

### Ihr Profil

- Sie haben eine kaufmännische Ausbildung abgeschlossen und mindestens 5 Jahre fachspezifische Berufserfahrung.
- Sie haben idealerweise die Ausbildung zum/zur ImmobilienverwalterIn.
- Sie können sich in die Bedürfnisse unserer KundInnen hineinversetzen.
- Sie lösen Herausforderungen selbstständig und bleiben in Konfliktsituationen gelassen und professionell.
- Sie können einen einwandfreien Leumund vorweisen und haben einen Führerschein B.

### Unser Angebot

Für die Funktion "Bahnhofs- und LiegenschaftsmanagerIn" ist ein Mindestentgelt von € 28.297,50,- brutto/Jahr bei einem Beschäftigungsausmaß von 38,5 Wochenstunden vorgesehen. Je nach Qualifikation und Berufserfahrung ist eine Überzahlung möglich.

**Ihre Bewerbung**

Bitte bewerben Sie sich online mit Lebenslauf und Motivationsschreiben. Als interne/r BewerberIn fügen Sie idealerweise bitte auch Ihren SAP-Auszug hinzu.

**Ihre AnsprechpartnerInnen bei Fragen**

Bei fachlichen Fragen zu dieser Jobausschreibung wenden Sie sich bitte an Mag. Charlotte Siegl, 0664/6176603. Für allgemeine Fragen zum Bewerbungsprozess steht Ihnen unser ÖBB Recruiting Team unter 01 93000 9777888 gerne zur Verfügung.